

## Referenzschreiben Blockhaus Köln

Eigentlich wollten wir gar nicht bauen, aber es hat sich halt so ergeben, und wenn, dann sollte es ein Holzhaus sein. Ein RICHTIGES Holzhaus!

Das 1250 qm große Grundstück dafür fand sich im Vorfeld schon in unmittelbarer Nähe in einem gewachsenen Umfeld in unserem Wohnort.

Mit nur 12 Meter Front ist es zwar etwas schmal, aber nach hinten raus bis 21 Meter aufgehend und mit unverbaubarem Fernblick.

Die Planung des Hauses sah dann auch ein dem entsprechend schmales, dafür aber längeres Gebäude mit Erd- und Obergeschoss vor, und damit es nicht zu klobig wirkt, sollte es in Blockbohlenbauweise sein.

Nach einer längeren Phase der Angebotseinholung von ca. 8-10 verschiedenen Holzhausanbietern sowie ausgiebigen Recherchen, auf was es im Detail bei dem Bau eines Holzhauses ankommt und wie die unterschiedlichen Hersteller dies, und vor allem zu welchen Preisen in der Praxis umsetzten, haben wir uns letztendlich für das sehr sympathische, familiengeführte Unternehmen Blockhaus4you entschieden. Ausschlaggebend war nach einigen vorangegangenen Kontakten letztenlich ein Besuch bei der Familie Rettenberger in ihrem eigenen Blockhaus, sodass wir uns ein sehr gutes Bild von allem machen, und viele dort gesehene Details und Aspekte in der weiteren Umsetzung unseres Projektes einfließen lassen konnten.

ALLE unsere Wünsche und Bedürfnisse, die wir uns mit der selbsterstellten Planung vorstellten, konnten von dieser Firma in dem uns gesetzten finanziellen Rahmen problemlos umgesetzt werden. So entstand am Ende ein sehr umfangreiches Gesamtpaket, das für uns preislich unschlagbar keine Wünsche offen ließ, und die im Folgenden aufgeführten Positionen, von denen manche bei anderen Holzhaus-Herstellern meist nur als Extras teuer gegen Aufpreis bezahlt werden müssen, umfasst:

Konstruktion: 9 cm Blockbohle massiv skandinavische Fichte bis zum Dach!(kein Ständerwerk!)

- Aussenwände aus 9 cm massive Doppelblockbohle, dazwischen 15 cm Schafwolle als Dämmung
- massive Innenwände aus 9 cm Blockbohle, mit den Aussenwänden verzapft
- Komplett Erd- und Obergeschoss Dielenböden aus 2,8 cm dicke Kieferbohlen
- Aufdachdämmung, dem entsprechend sichtbare Schalung und Sparren im Obergeschoss
- Ecotherm-Dämmung für den Boden im Erdgeschoss
- Zwischendecke aus Holz (Deckenbalken sichtbar) mit 10 cm Aufbau, (ohne Dämmung)
- ALLE Aussenfenster und Türen, 3-fach verglast und komplett aus Alu
- 3 Stück große ROTO-Dachfenster
- 8 Massive Innentüren (davon 2 mit Glas), mit Drückergarnitur und Schloss
- Balkon und Terasse
- Garage und Carport (abgeschlepptes Dach, Verkleidung der Garage in Ständerbau)
- Angepasstes Rukki-Blechdach mit Zubehör
- Handgeschlagene, massive Holzterrasse (ein Meisterwerk und Blickfang!)
- Architektenleistung (Feinausplanung und Bauantrag)

Und für alles, was es zu bauen galt, war im Lieferumfang mehr als reichlich Material vorhanden.

Im dem recht übersichtlichen Vertrag für dieses Paket wurde eine Ratenzahlung im Vorfeld der Materiallieferungen vereinbart, was uns zunächst ein etwas mulmiges Gefühl bereitete, aber nachdem die Bank dem zugestimmt hatte, und die Lieferungen dann auch pünktlich ankamen, konnten wir uns ganz entspannt dem Aufbau des Holzhauses widmen.

Dazu hatten wir über Blockhaus4you die Montage mit 2 Richtmeistern aus Estland gebucht. Dies war nicht im Paket enthalten und muss, wie auch eine alternativ mögliche Montage mit einem Team der finnischen Firma Heinz, zuzüglich Unterbringung und Verpflegung, separat bezahlt

werden.

Für uns war es ein riesen Glück, einen Richtmeister mit einer über 30-jährigen Erfahrung zu bekommen und an seiner Seite als zweiten Richtmeister seinen jungen Schwiegersohn in spe. Zudem fand sich in nächster Umgebung leider keine adäquate Unterkunft, sodass wir kurzerhand beide Richtmeister bei uns einquartierten und mit versorgten. Dadurch, und aufgrund der Fußläufigkeit zur Baustelle, entwickelte sich über die Zeit von drei Wochen ein toller Teamgeist, so dass die Montage zügig und problemlos voran ging. Dazu in den vielen Gesprächen auch noch umfangreiche Informationen, Wissen und Erfahrungen im Umgang mit und über Blockhäuser aus 1. Hand zu bekommen, ist quasi unbezahlbar. Besser ging es gar nicht!

Nach gut 3 Wochen stand das Haus und war soweit dicht! Den weiteren Ausbau, bis auf Elektro- und Sanitärinstallation, haben wir weitgehend in Eigenregie- und leistung gemacht. Das zieht sich natürlich zeitlich hin, zumal wenn es wie bei uns über den Winter geht, und z.B. das Blechdach wegen Eis, Schnee und Sturm nicht montiert werden konnte. Aber auch das haben wir hingekriegt. Nun stehen wir bald vor der Fertigstellung und planen zum Ende Juli 2015 endlich einzuziehen.

Alles in allem sind wir wirklich äusserst zufrieden mit unserer Entscheidung, unseren Traum von einem Holzhaus mit Familie Rettenbergers Firma Blockhaus4you (der Name ist Programm!) verwirklicht zu haben! (Vielen Dank, auch für die unkomplizierte Art und Ansprechbarkeit bei Fragen, auch über die eigentliche Bauphase hinaus!)

Und jedes Mal, wenn wir das Haus betreten, und den Duft vom Holz riechen, den Blick von der Diele bis unters Dach auf die massiven Blockbohlen sowie das tolle Gefühl haben, in Schafwolle eingepackt zu sein, sagen wir uns: JA, ALLES richtig gemacht!!!

Und JA, wir sind sehr stolz auf unser Blockhaus, und bieten Interessierten an, es zu besichtigen. Den Kontakt zu uns, auch zwecks Erfahrungsaustausch, kann man gerne über Familie Rettenberger herstellen. Hier noch ein Link zur Bilddokumentation über die Bauphase unseres Blockhauses:  
<http://www.blockhaus4you.de/referenzen/blockhaus-koeln/>